

PROGRAMA: FINANZAS PARA EMPRENDEDORES

*Módulo No.1:
Evaluación Financiera de Proyectos*

Objetivo del Módulo

- Otorgar al Emprendedor criterio suficiente al momento de formular, evaluar y decidir la inversión de sus recursos financieros en un proyecto determinado

Contenido

- ¿Qué es un proyecto de inversión?
- ¿Por qué es importante evaluar financieramente un proyecto?
- ¿Cómo se hace la evaluación y se mide la viabilidad financiera?
- ¿Cómo determino el riesgo del proyecto?
- ¿Qué financiamiento es el más adecuado?
- ¿Cuáles son las principales lecciones para el Emprendedor?

¿QUÉ ES UN PROYECTO DE INVERSIÓN?

- Involucra la inversión económica en un activo, dígase equipo, oficina, local, sistema o cualquier otro activo productivo; o un grupo de activos que pueden constituir en su conjunto un negocio en marcha, que generará un beneficio económico en un tiempo determinado, para quienes inviertan en tales activos.

¿POR QUÉ ES IMPORTANTE EVALUAR FINANCIERAMENTE UN PROYECTO?

- Para entender si el proyecto le dará el debido retorno a su inversión
- A nivel de emprendimientos, un importante número no fue evaluado financieramente o fue insuficientemente evaluado
- Resultado: Negocios no rentan lo suficiente o quiebran
- Debe cuidar los recursos que desea invertir, los cuales constituyen un patrimonio familiar o son fondos de terceros que le serán confiados

¿CÓMO SE HACE LA EVALUACIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO?

- Hay varias evaluaciones que realizar:
 - Mercado
 - Técnica
 - Organizacional
 - **Financiera**

¿CÓMO SE HACE LA EVALUACIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO?

1. Determine Horizonte de tiempo a evaluar
2. Formule Estado de Resultados proyectado
3. Defina las inversiones requeridas del proyecto
 - ❖ Activos Fijos
 - ❖ Capital de Trabajo
4. Determine el Flujo de caja del proyecto
5. Estime e incluya en Flujo de caja el Valor Terminal
6. Establezca la tasa a la que se descontarán los flujos de caja del proyecto
7. Obtenga indicadores de viabilidad financiera
 - ❖ VAN
 - ❖ TIR